

Pakkumine nr. 12/23 EAL

21. juuli, 2023

Kellele: Jüri Orlov, RMK kinnisvaraosakond
Kontakt: Toompuiestee 24, 10149 Tallinn
juri.orlov@rmk.ee

Kellelt: Ingrid Mald, Eesti Arhitektide Liit, direktor
Kontakt: tel. 5110 571, e-post: ingrid@arhliit.ee

Võistluste korraldaja: peakorraldaja: RMK
kaaskorraldaja: Eesti Arhitektide Liit

Võistluste objektid: RMK Paikuse büroo uus administratiivhoone ja RMK Ussimäe büroo uus administratiivhoone

Asukohad:

Ussimäe – Ussimäe küla, Rakvere vald 44204, Lääne-Viru maakond, katastritunnus 77004:001:0940
Paikuse – Paide mnt 14, Paikuse alevik, Paikuse osavald, Pärnu linn; katastritunnus: 56801:001:1110

Sissejuhatus

Käesolev pakkumine on koostatud 20.07 kohtumisel ja 20.-21.07 e-postiga saadud info põhjal. Arhitektuurivõistluse eesmärgiks leida parim arhitektuuri eskiislahendus kahele RMK administratiivhoonele – Paikusel ja Ussimäel. Mõlemal krundil on hetkel olemasolev hoone, mis lammutatakse – Ussimäel ehitatakse enne uus valmis, siis lammutatakse olemasolev, Paikusel lammutatakse enne vana ja samale kohale plaanitakse uut. RMK poolt on ruumivajaduse osas eeltöö tehtud. Hoone peab olema puidust ja looma RMKle äratuntavat identiteeti, Planeeritavad hooned on 1300-1500m², 2-korruselised, keldriga, soovivad tegevuspõhist kontorit (a la RKASi kontor, Saue vallamaja). Keldrisse soovivad teha kehalise aktiivsuse alasid jne. Kuna krundid on erinevad, soovitab EAL korraldada kaks eraldi võistlust.

Võistluse võitjaga asutakse läbirääkimistesse teenuste hankelepingute sõlmimiseks ideekavandi alusel ehitusprojekti arhitektuuri ja maastikuarhitektuuri osade ning peatöövõtu korras teiste asjakohaste osade koostamiseks eel- ja põhiprojektide ning autorijärelevalve mahus.

Oluline! EALi tingimus selleks, et tagada väljavalitud töö kõrgeim arhitektuuri kvaliteet, on, et žüriis peab vastavalt Eesti arhitektuurivõistluste juhendile olema esindatud kutsekvalifikatsiooniga arhitektide enamus (žüriis soovitavalt paaritu arv – eeldatavalt viis hääleõigusega liiget). Lisaks võib tekkida vajadus kaasata erinevaid eksperte. Nende kulude katmine määratakse edasises lepingus poolte vahel.

Võistlejatele sätestatakse tingimustes ka osalemist piiravad kriteeriumid - kvalifitseerimiskriteeriumid, tagamaks selgelt huvitatud ja kõrgel tasemel osalejate osavõtt (vajalik on volitatud arhitekti kutsekvalifikatsioon).

Arhitektuurivõistluse korraldamise ajakava:

- Lepingu sõlmimine EALiga – juuli, 2023
- Võistlustingimuste koostamine ja võistluse ettevalmistamine kuni 1 kuu
- Võistlustingimuste kooskõlastamine hiljemalt 31. augustil, 2023
- Võistluste väljakuulutamise 4. septembril, 2023
- Võistluse kestvus ca 2 kuud, tähtajad – 31. oktoober ja 16. november, 2023
- Žürii töö vastavalt võistlustingimustele, eeldame max 3 nädalat
- Võistluse tulemuste avalik väljakuulutamine vastavalt võistlustingimustele peale žürii töö lõppu nädala jooksul.

1. Võistluse ettevalmistus: võistlustingimuste koostamine, EALi töögrupi töö ja kooskõlastamine, žürii liikmete määramine

1.1 Arhitektuuri lähteülesannete koostamine mõlemale võistlusele (tingimused koostab Helin Vahter, EAL, volitatud arhitekt, tase 7) (teostab ka võistlustööde vastavuse ekspertiisi, mis tehakse peale võistlustööde saabumist) – 7200 eurot)

1.2 Võistluse eeskirjade ja hankedokumentatsiooni koostamine (koostab EALi koostööpartner Margus Jaago) – 1000 eurot

1.3 Võistlustingimuste läbivaatamine EALi eestseisuses, žüriiliikmete kinnitamine, lepingud nendega – 1700 eurot

Kahe võistluse ettevalmistuskulud kokku: 9900 €

2. Võistluse läbiviimine

EAL-i teenused: **Avalike arhitektuurivõistluste sisuline korraldamine 6700 €**

- võistluste väliskommunikatsioon: info levitamine EALi listides ja veebis, pressiteated võistluste väljakuulutamise ja lõpetamise kohta (EAL teeb koostööd kommunikatsioonibürooga Hamburg ja Partnerid OÜ) - 1500
- võistluste sekretäritöö: koosolekute kokkukutsumine ja protokollimine - 1200
- protokollide kujundus, vormistamine - 500
- arhitektuurivõistluste korraldamise nõustamine sh tööde vastuvõtmine EALis, kvalifitseerimiskomisjonis osalemine, küsimuste-vastuste koordineerimine - 2000
- registri kaudu teostatavad riigihanke toimingud (kaks võistlust) - 1500

EALi poolt vahendatavad tasud: **Žüriikulud 5700 €**

- Žüriiliikmete (EALi soovitatavad 3 liiget, arvestades 5-liikmelise žüriiga) tasud (arvestatud maksudega a 950 €)

NB! Pakkumisele lisandub vajadusel žürii tööruumide rendi ja žürii kohvipauside kulu, samuti võistlusjärgse näituse korraldamise kulu (korraldus, ruumide rent, reklaamikulu, avamise catering). Enamasti toimub žürii töö kohapeal ettevõtte ruumides, samuti eksponeeritakse näitust kohapeal sobivates avalikkusele juurdepääsetavates ruumides.

Võistluste läbiviimine kokku 12 400 €

EALiga sõlmitava lepingu maksumus KOKKU (hõlmab 2 võistlust) 22 300 €

NB! EAL ei ole käibemaksu kohuslane.

3. Lepinguga sätestatavad kulud: Preemiafond

Arvestades EALi arhitektuurivõistluste korraldamise juhendit, pakume välja järgmise preemiafondi skeemi:

Esimene koht	10 000 €
Teine koht	8 000 €
Kolmas koht	6 000 €
1 ergutuspreemia	4 000 €

Ühe võistluse preemiafond kokku: 28 000 €, kahe võistluse kulu 56 000 €.

Preemiad maksab Korraldaja välja otse preemiasaajatele. Korraldaja poolt välja makstavad preemiad maksustatakse füüsilisele isikule väljamaksmisel vastavalt EV maksuseadustele tulumaksuga.

Lugupidamisega



Ingrid Mald
Direktor